

Městský úřad, odbor výstavby a životního prostředí  
Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem

---

Č.j: Výst. 581/2020 - 3/B  
Vyřizuje: Stanislav Beran - oprávněná úřední osoba  
E-mail: beran@mubela.cz  
Telefon: 326 700 919

Bělá pod Bezdězem, dne: 12.5.2020

Toto rozhodnutí nabylo právní  
moci dne:

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: „Stavební úpravy objektu čp. 20 ul. Tyršova, Bělá pod Bezdězem“ na pozemku stavební parcela parcelní číslo 243 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem, kterou podal subjekt Město Bělá pod Bezdězem (IČO - 00237434), Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem takto:

Stavba: „**Stavební úpravy objektu čp. 20 ul. Tyršova, Bělá pod Bezdězem**“ na pozemku stavební parcela parcelní číslo 243 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem se podle § 115 stavebního zákona a § 18c odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

#### **Stavba bude obsahovat:**

Jedná se o stavební úpravy objektu základní školy a realizaci výtahu ve schodišťovém prostoru objektu. Po realizaci stavebních úprav vznikne nové řešení v užívání vnitřních prostor základní školy. Nově navrhované řešení obsahuje úpravy, které spočívají ve vytvoření 4 družinových učeben celkem pro 120 žáků a 8 kmenových tříd pro celkem 240 žáků základní školy – 1 stupeň s odpovídajícím sociálním zázemím pro žáky a personál. Nové dispoziční řešení provozu školy je navrženo pro celkem 360 žáků.

#### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba „Stavební úpravy objektu čp. 20 ul. Tyršova, Bělá pod Bezdězem“ na pozemku stavební parcela parcelní číslo 243 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem bude provedena podle projektu (dokumentace) ověřeného ve stavebním řízení, který je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy. Projektová dokumentace vypracovaná Ing. Janem Budínským datum 03/2020 zak.číslo 2020/02.
2. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek (Stavba povolena), který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
3. Bude zajištěno vytýčení všech podzemních inženýrských sítí (ve spolupráci s jejich správci) a zajištěna jejich ochrana v souladu s ČSN 73 6005. Skládky materiálu a zařízení staveniště budou situovány pouze na stavebním pozemku.
4. V průběhu prací musí být dodržován zákon č. 309/2006 Sb., o požadavcích bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 391/2006 Sb., na min. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných normách. Staveniště bude zabezpečeno vhodným oplocením z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví.

5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
6. Stavbu lze užívat jen po jejím dokončení v souladu s vydaným stavebním povolením na základě žádosti stavebníka o kolaudační souhlas. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží předepsané doklady, zejména revizní zprávu elektrické instalace, protokoly z provozních zkoušek ručních hasících přístrojů, atesty na použité materiály, projektovou dokumentaci s vyznačením změn oproti ověřené PD, doklad o předání a převzetí stavby mezi dodavatelem a stavebníkem, popř. další doklady, zejména doklady požadované a vyplývající z řešení v realizační dokumentaci podle vyhl. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.
7. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
8. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny v těchto termínech: vzhledem k jednoduchosti technického řešení bude kontrolní prohlídka stavby provedena v souladu s § 133 stavebního zákona a to tak, že bude spojena se **závěrečnou kontrolní** prohlídkou stavby vykonanou v souladu s § 119 stavebního zákona.
9. Odpady vzniklé při stavbě a vybouraný materiál výkopová zemina budou likvidovány podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. O odpadech vznikajících při výstavbě bude vedena samostatná evidence v rozsahu vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění. Doklady o nezávadném odstranění budou přiloženy k žádosti o kolaudační souhlas.
10. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu, dle § 122 stavebního zákona, vydaného stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky dokončené stavby.
11. Stavba bude dokončena do 36 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. Budou dodrženy podmínky stanovisek, vyjádření a jiných rozhodnutí spojených s tímto rozhodnutím:
  - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje Územní odbor Mladá Boleslav, Laurinova 1370, Mladá Boleslav, P.O. Box 4, 293 05 Mladá Boleslav, souhlasné závazné stanovisko ze dne 20.3.2020.
  - Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, Bělská 151, Mladá Boleslav I, 293 34 Mladá Boleslav I, souhlasné závazné stanovisko s podmínkami ze dne 9.4.2020.
  - Magistrát města Mladá Boleslav odbor stavební a rozvoje města - oddělení památkové péče, Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav, souhlasné závazné stanovisko s podmínkami ze dne 3.3.2020.

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Bělá pod Bezdězem (IČO - 00237434), Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem

## Odůvodnění

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí obdržel dne 14.4.2020 žádost o vydání stavebního povolení. Žádost byla předepsaným způsobem doložena. Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí opatřením ze dne 14.4.2020 oznámil v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 10 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

### Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

### Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) pouze vlastníkům těchto

sousedních pozemků: (a staveb na nich včetně těch, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

#### Seznam všech účastníků řízení:

Město Bělá pod Bezdězem.

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Praha.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

#### Upozornění:

Jedná se o stavbu, která podle § 119 odst. 1 stavebního zákona může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Kolaudační souhlas i kolaudační rozhodnutí vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Stavebník si opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

Stanislav Beran v. r.

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

## **Rozdělovník**

**Účastníci řízení** - (doručení jednotlivě):

- Město Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem, prostřednictvím zástupce: Projektové a realizační družstvo PARD, Na Dionýsce 1551/5, Dejvice, 160 00 Praha 6

**Dotčené orgány** (doručení jednotlivě)

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje Územní odbor Mladá Boleslav, Laurinova 1370, Mladá Boleslav, P.O. Box 4, 293 05 Mladá Boleslav
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, Bělská 151, Mladá Boleslav I, 293 34 Mladá Boleslav I
- Magistrát města Mladá Boleslav odbor stavební a rozvoje města - oddělení památkové péče, Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav